

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000155 от 08.05.2020

ЖК "FRESH LIFE" "Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Рязань, Касимовское шоссе. Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0080094:358

Дата первичного размещения: 15.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Зеленый сад - Перспектива"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Зеленый сад - Перспектива"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 391803
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солотчинское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)277-77-70

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@green-garden.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.green-garden.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Оришкевич
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор по общим вопросам
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Зеленый сад"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6215018200
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066215013875
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Самохина
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 27.03.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 148,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 668,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ГК "Зеленый Сад"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Касимовское шоссе
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 939,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22559,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4305,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26865,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная корпорация "Глориус"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724858734

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0004-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий "Эксперт ПРО"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730202348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "FRESH LIFE"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-160-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080094:0000358
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8680,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Ширина проездов 6.0 метров на территории принята из расчета наиболее компактного размещения дорог, инженерных сетей и полос озеленения. Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – плиточное. Проектируемое обрамление проездов – бетонный борт БР 100.30.15 -200 «В=25» ГОСТ 6665-91, сечение 30 см x 15 см, тротуаров, площадок для игр детей, спортивной площадки и площадок отдыха – бетонный борт БР 100.20.8 и БР 50.20.8. Покрытие площадок для игр детей и спортивной площадки – резиновое, площадок для отдыха взрослых – плиточное
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство временных парковок с количеством мест - 32 шт. расположены во внутреннем дворе жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей, спортивная площадка, площадки для отдыха взрослых, обвалованная автостоянка с эксплуатируемой кровлей включающая игровую зону с площадкой для игр детей, урны для мусора у входов в жилой дом и офисы.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор мусора осуществляется на специализированной площадке для сбора твердых бытовых отходов. Расположена во внутреннем дворе, напротив 2 блок секции дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории многоэтажного жилого дома предусмотрена посадка деревьев, кустарников, а также посев газонных трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Съезды с тротуаров на проезжую часть устроить с боковыми участками, обеспечивающими плавный переход от горизонтальной поверхности к наклонной поверхности съезда; В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог высоту бордюрного камня тротуара принять не менее 2,5 см и не более 5 см; Не допускается в местах переходов применение бордюрных камней с сокращенной верхней гранью или съездов, сужающих ширину проезжей части; Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных, чрезмерно рифленых или структурированных материалов. Покрытие из бетонных плит предусматривать ровное, а толщина швов между плитам не более 1,5 см; Устройство парковочных мест для транспорта инвалидов. Для обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения в жилом доме следует предусмотрены мероприятия: наружные двери устраиваются с порогами высотой 0,014 м. Предусмотрена установка вертикальных подъемников для доступа маломобильных групп населения в жилой дом. Параметры кабины лифтов, предназначенных для использования МГН на креслах-колясках, имеют внутренние размеры 2,1x1,1 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» № 282/18 от 07.05.2018 г. Срок действия до 07.05.2021 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Рязанская Промышленная Корпорация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6229042298
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 523 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Рязаньгоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 132-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 498 193 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 254
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 567 569,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 255
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 179 442,22 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Рязани Управление благоустройства города
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06/3-08-3201 исх
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС-ЛИФТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 399
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 230
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 104
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 126
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	46.4	1
2	Квартира	2	1	60.6	2
3	Квартира	2	1	55.8	2
4	Квартира	2	1	45.4	1
5	Квартира	2	1	46.7	1
6	Квартира	2	1	66.2	2
7	Квартира	2	1	102.2	3
8	Квартира	2	1	58.1	2
9	Квартира	3	1	46.4	1
10	Квартира	3	1	60.6	2
11	Квартира	3	1	55.8	2
12	Квартира	3	1	45.4	1
13	Квартира	3	1	46.7	1
14	Квартира	3	1	66.2	2
15	Квартира	3	1	102.2	3
16	Квартира	3	1	58.1	2
17	Квартира	4	1	46.4	1
18	Квартира	4	1	60.6	2
19	Квартира	4	1	55.8	2
20	Квартира	4	1	45.4	1
21	Квартира	4	1	46.7	1
22	Квартира	4	1	66.2	2
23	Квартира	4	1	102.2	3
24	Квартира	4	1	58.1	2
25	Квартира	5	1	46.4	1
26	Квартира	5	1	60.8	2
27	Квартира	5	1	55.8	2
28	Квартира	5	1	45.4	1

29	Квартира	5	1	46.7	1
30	Квартира	5	1	66.2	2
31	Квартира	5	1	102.2	3
32	Квартира	5	1	58.1	2
33	Квартира	6	1	46.4	1
34	Квартира	6	1	60.8	2
35	Квартира	6	1	55.8	2
36	Квартира	6	1	45.4	1
37	Квартира	6	1	46.7	1
38	Квартира	6	1	66.2	2
39	Квартира	6	1	102.2	3
40	Квартира	6	1	58.1	2
41	Квартира	7	1	46.4	1
42	Квартира	7	1	60.6	2
43	Квартира	7	1	55.8	2
44	Квартира	7	1	45.4	1
45	Квартира	7	1	46.7	1
46	Квартира	7	1	66.2	2
47	Квартира	7	1	102.2	3
48	Квартира	7	1	58.1	2
49	Квартира	8	1	46.4	1
50	Квартира	8	1	60.6	2
51	Квартира	8	1	55.8	2
52	Квартира	8	1	45.4	1
53	Квартира	8	1	46.7	1
54	Квартира	8	1	66.2	2
55	Квартира	8	1	102.2	3
56	Квартира	8	1	58.1	2
57	Квартира	9	1	46.4	1
58	Квартира	9	1	60.6	2
59	Квартира	9	1	55.8	2
60	Квартира	9	1	45.4	1
61	Квартира	9	1	46.7	1
62	Квартира	9	1	66.2	2
63	Квартира	9	1	102.2	3
64	Квартира	9	1	58.1	2
65	Квартира	10	1	46.4	1
66	Квартира	10	1	60.8	2
67	Квартира	10	1	55.8	2
68	Квартира	10	1	45.4	1
69	Квартира	10	1	46.7	1
70	Квартира	10	1	66.2	2
71	Квартира	10	1	102.2	3

72	Квартира	10	1	58.1	2
73	Квартира	11	1	46.4	1
74	Квартира	11	1	60.8	2
75	Квартира	11	1	55.8	2
76	Квартира	11	1	45.4	1
77	Квартира	11	1	46.7	1
78	Квартира	11	1	66.2	2
79	Квартира	11	1	102.2	3
80	Квартира	11	1	58.1	2
81	Квартира	12	1	46.4	1
82	Квартира	12	1	60.8	2
83	Квартира	12	1	55.8	2
84	Квартира	12	1	45.4	1
85	Квартира	12	1	46.7	1
86	Квартира	12	1	66.2	2
87	Квартира	12	1	102.2	3
88	Квартира	12	1	58.1	2
89	Квартира	13	1	46.4	1
90	Квартира	13	1	60.8	2
91	Квартира	13	1	55.8	2
92	Квартира	13	1	45.4	1
93	Квартира	13	1	46.7	1
94	Квартира	13	1	66.2	2
95	Квартира	13	1	102.2	3
96	Квартира	13	1	58.1	2
97	Квартира	14	1	46.4	1
98	Квартира	14	1	60.6	2
99	Квартира	14	1	55.8	2
100	Квартира	14	1	45.4	1
101	Квартира	14	1	46.7	1
102	Квартира	14	1	66.2	2
103	Квартира	14	1	102.2	3
104	Квартира	14	1	58.1	2
105	Квартира	15	1	46.4	1
106	Квартира	15	1	60.6	2
107	Квартира	15	1	55.8	2
108	Квартира	15	1	45.4	1
109	Квартира	15	1	46.7	1
110	Квартира	15	1	66.2	2
111	Квартира	15	1	102.2	3
112	Квартира	15	1	58.1	2
113	Квартира	16	1	46.4	1
114	Квартира	16	1	60.6	2

115	Квартира	16	1	55.8	2
116	Квартира	16	1	45.4	1
117	Квартира	16	1	46.7	1
118	Квартира	16	1	66.2	2
119	Квартира	16	1	102.2	3
120	Квартира	16	1	58.1	2
121	Квартира	17	1	46.4	1
122	Квартира	17	1	60.6	2
123	Квартира	17	1	55.8	2
124	Квартира	17	1	45.4	1
125	Квартира	17	1	46.7	1
126	Квартира	17	1	66.2	2
127	Квартира	17	1	102.2	3
128	Квартира	17	1	58.1	2
129	Квартира	18	1	46.4	1
130	Квартира	18	1	60.6	2
131	Квартира	18	1	55.8	2
132	Квартира	18	1	45.4	1
133	Квартира	18	1	46.7	1
134	Квартира	18	1	66.2	2
135	Квартира	18	1	102.2	3
136	Квартира	18	1	58.1	2
137	Квартира	19	1	46.4	1
138	Квартира	19	1	60.8	2
139	Квартира	19	1	55.8	2
140	Квартира	19	1	45.4	1
141	Квартира	19	1	46.7	1
142	Квартира	19	1	66.2	2
143	Квартира	19	1	102.2	3
144	Квартира	19	1	58.1	2
145	Квартира	20	1	46.4	1
146	Квартира	20	1	60.8	2
147	Квартира	20	1	55.8	2
148	Квартира	20	1	45.4	1
149	Квартира	20	1	46.7	1
150	Квартира	20	1	66.2	2
151	Квартира	20	1	102.2	3
152	Квартира	20	1	58.1	2
153	Квартира	21	1	46.4	1
154	Квартира	21	1	60.8	2
155	Квартира	21	1	55.8	2
156	Квартира	21	1	45.4	1
157	Квартира	21	1	46.7	1

158	Квартира	21	1	66.2	2
159	Квартира	21	1	102.2	3
160	Квартира	21	1	58.1	2
161	Квартира	22	1	46.4	1
162	Квартира	22	1	60.8	2
163	Квартира	22	1	55.8	2
164	Квартира	22	1	45.4	1
165	Квартира	22	1	46.7	1
166	Квартира	22	1	66.2	2
167	Квартира	22	1	102.2	3
168	Квартира	22	1	58.1	2
169	Квартира	23	1	46.4	1
170	Квартира	23	1	60.8	2
171	Квартира	23	1	55.8	2
172	Квартира	23	1	45.4	1
173	Квартира	23	1	46.7	1
174	Квартира	23	1	66.2	2
175	Квартира	23	1	102.2	3
176	Квартира	23	1	58.1	2
177	Квартира	24	1	46.4	1
178	Квартира	24	1	60.8	2
179	Квартира	24	1	55.8	2
180	Квартира	24	1	45.4	1
181	Квартира	24	1	46.7	1
182	Квартира	24	1	66.2	2
183	Квартира	24	1	102.2	3
184	Квартира	24	1	58.1	2
185	Квартира	2	2	38	1
186	Квартира	2	2	97.2	3
187	Квартира	2	2	41.5	1
188	Квартира	2	2	41.7	1
189	Квартира	2	2	65	2
398	Квартира	2	2	57.4	2
399	Квартира	2	2	59.3	2
190	Квартира	2	2	40.6	1
191	Квартира	3	2	39.4	1
192	Квартира	3	2	38	1
193	Квартира	3	2	97.2	3
194	Квартира	3	2	41.5	1
195	Квартира	3	2	41.7	1
196	Квартира	3	2	65	2
197	Квартира	3	2	57.6	2
198	Квартира	3	2	59.3	2

199	Квартира	3	2	40.6	1
200	Квартира	4	2	39.4	1
201	Квартира	4	2	38	1
202	Квартира	4	2	97.2	3
203	Квартира	4	2	41.5	1
204	Квартира	4	2	41.7	1
205	Квартира	4	2	65	2
206	Квартира	4	2	57.6	2
207	Квартира	4	2	59.3	2
208	Квартира	4	2	40.6	1
209	Квартира	5	2	39.4	1
210	Квартира	5	2	38	1
211	Квартира	5	2	97.2	3
212	Квартира	5	2	41.5	1
213	Квартира	5	2	41.7	1
214	Квартира	5	2	65	2
215	Квартира	5	2	57.6	2
216	Квартира	5	2	59.3	2
217	Квартира	5	2	40.6	1
218	Квартира	6	2	39.4	1
219	Квартира	6	2	38	1
220	Квартира	6	2	97.2	3
221	Квартира	6	2	41.5	1
222	Квартира	6	2	41.7	1
223	Квартира	6	2	65	2
224	Квартира	6	2	57.4	2
225	Квартира	6	2	59.3	2
226	Квартира	6	2	40.6	1
227	Квартира	7	2	39.4	1
228	Квартира	7	2	38	1
229	Квартира	7	2	97.2	3
230	Квартира	7	2	41.5	1
231	Квартира	7	2	41.7	1
232	Квартира	7	2	65	2
233	Квартира	7	2	57.4	2
234	Квартира	7	2	59.3	2
235	Квартира	7	2	40.6	1
236	Квартира	8	2	39.4	1
237	Квартира	8	2	38	1
238	Квартира	8	2	97.2	3
239	Квартира	8	2	41.5	1
240	Квартира	8	2	41.7	1
241	Квартира	8	2	65	2

242	Квартира	8	2	57.6	2
243	Квартира	8	2	59.3	2
244	Квартира	8	2	40.6	1
245	Квартира	9	2	39.4	1
246	Квартира	9	2	38	1
247	Квартира	9	2	97.2	3
248	Квартира	9	2	41.5	1
249	Квартира	9	2	41.7	1
250	Квартира	9	2	65	2
251	Квартира	9	2	57.6	2
252	Квартира	9	2	59.3	2
253	Квартира	9	2	40.6	1
254	Квартира	10	2	39.4	1
255	Квартира	10	2	38	1
256	Квартира	10	2	97.2	3
257	Квартира	10	2	41.5	1
258	Квартира	10	2	41.7	1
259	Квартира	10	2	65	2
260	Квартира	10	2	57.6	2
261	Квартира	10	2	59.3	2
262	Квартира	10	2	40.6	1
263	Квартира	11	2	39.4	1
264	Квартира	11	2	38	1
265	Квартира	11	2	97.2	3
266	Квартира	11	2	41.5	1
267	Квартира	11	2	41.7	1
268	Квартира	11	2	65	2
269	Квартира	11	2	57.4	2
270	Квартира	11	2	59.3	2
271	Квартира	11	2	40.6	1
272	Квартира	12	2	39.4	1
273	Квартира	12	2	38	1
274	Квартира	12	2	97.2	3
275	Квартира	12	2	41.5	1
276	Квартира	12	2	41.7	1
277	Квартира	12	2	65	2
278	Квартира	12	2	57.4	2
279	Квартира	12	2	59.3	2
280	Квартира	12	2	40.6	1
281	Квартира	13	2	39.4	1
282	Квартира	13	2	38	1
283	Квартира	13	2	97.2	3
284	Квартира	13	2	41.5	1

285	Квартира	13	2	41.7	1
286	Квартира	13	2	65	2
287	Квартира	13	2	57.4	2
288	Квартира	13	2	59.3	2
289	Квартира	13	2	40.6	1
290	Квартира	14	2	39.4	1
291	Квартира	14	2	38	1
292	Квартира	14	2	97.2	3
293	Квартира	14	2	41.5	1
294	Квартира	14	2	41.7	1
295	Квартира	14	2	65	2
296	Квартира	14	2	57.4	2
297	Квартира	14	2	59.3	2
298	Квартира	14	2	40.6	1
299	Квартира	15	2	39.4	1
300	Квартира	15	2	38	1
301	Квартира	15	2	97.2	3
302	Квартира	15	2	41.5	1
303	Квартира	15	2	41.7	1
304	Квартира	15	2	65	2
305	Квартира	15	2	57.6	2
306	Квартира	15	2	59.3	2
307	Квартира	15	2	40.6	1
308	Квартира	16	2	39.4	1
309	Квартира	16	2	38	1
310	Квартира	16	2	97.2	3
311	Квартира	16	2	41.5	1
312	Квартира	16	2	41.7	1
313	Квартира	16	2	65	2
314	Квартира	16	2	57.6	2
315	Квартира	16	2	59.3	2
316	Квартира	16	2	40.6	1
317	Квартира	17	2	39.4	1
318	Квартира	17	2	38	1
319	Квартира	17	2	97.2	3
320	Квартира	17	2	41.5	1
321	Квартира	17	2	41.7	1
322	Квартира	17	2	65	2
323	Квартира	17	2	57.6	2
324	Квартира	17	2	59.3	2
325	Квартира	17	2	40.6	1
326	Квартира	18	2	39.4	1
327	Квартира	18	2	38	1

328	Квартира	18	2	97.2	3
329	Квартира	18	2	41.5	1
330	Квартира	18	2	41.7	1
331	Квартира	18	2	65	2
332	Квартира	18	2	57.6	2
333	Квартира	18	2	59.3	2
334	Квартира	18	2	40.6	1
335	Квартира	19	2	39.4	1
336	Квартира	19	2	38	1
337	Квартира	19	2	97.2	3
338	Квартира	19	2	41.5	1
339	Квартира	19	2	41.7	1
340	Квартира	19	2	65	2
341	Квартира	19	2	57.6	2
342	Квартира	19	2	59.3	2
343	Квартира	19	2	40.6	1
344	Квартира	20	2	39.4	1
345	Квартира	20	2	38	1
346	Квартира	20	2	97.2	3
347	Квартира	20	2	41.5	1
348	Квартира	20	2	41.7	1
349	Квартира	20	2	65	2
350	Квартира	20	2	57.4	2
351	Квартира	20	2	59.3	2
352	Квартира	20	2	40.6	1
353	Квартира	21	2	39.4	1
354	Квартира	21	2	38	1
355	Квартира	21	2	97.2	3
356	Квартира	21	2	41.5	1
357	Квартира	21	2	41.7	1
358	Квартира	21	2	65	2
359	Квартира	21	2	57.4	2
360	Квартира	21	2	59.3	2
361	Квартира	21	2	40.6	1
362	Квартира	22	2	39.4	1
363	Квартира	22	2	38	1
364	Квартира	22	2	97.2	3
365	Квартира	22	2	41.5	1
366	Квартира	22	2	41.7	1
367	Квартира	22	2	65	2
368	Квартира	22	2	57.4	2
369	Квартира	22	2	59.3	2
370	Квартира	22	2	40.6	1

371	Квартира	23	2	39.4	1
372	Квартира	23	2	38	1
373	Квартира	23	2	97.2	3
374	Квартира	23	2	41.5	1
375	Квартира	23	2	41.7	1
376	Квартира	23	2	65	2
377	Квартира	23	2	57.4	2
378	Квартира	23	2	59.3	2
379	Квартира	23	2	40.6	1
380	Квартира	24	2	39.4	1
381	Квартира	24	2	38	1
382	Квартира	24	2	97.2	3
383	Квартира	24	2	41.5	1
384	Квартира	24	2	41.7	1
385	Квартира	24	2	65	2
386	Квартира	24	2	57.4	2
387	Квартира	24	2	59.3	2
388	Квартира	24	2	40.6	1
389	Квартира	25	2	39.4	1
390	Квартира	25	2	38	1
391	Квартира	25	2	97.2	3
392	Квартира	25	2	41.5	1
393	Квартира	25	2	41.7	1
394	Квартира	25	2	65	2
395	Квартира	25	2	57.4	2
396	Квартира	25	2	59.3	2
397	Квартира	25	2	40.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машиноместо	паркинг	подземная автостоянка	16.9	Машиноместо	16.9
2	Машиноместо	паркинг	подземная автостоянка	16.9	Машиноместо	16.9
3	Машиноместо	паркинг	подземная автостоянка	16.9	Машиноместо	16.9
4	Машиноместо	паркинг	подземная автостоянка	16.9	Машиноместо	16.9
5	Машиноместо	паркинг	подземная автостоянка	17	Машиноместо	17
6	Машиноместо	паркинг	подземная автостоянка	19.7	Машиноместо	19.7
7	Машиноместо	паркинг	подземная автостоянка	16.9	Машиноместо	16.9
8	Машиноместо	паркинг	подземная автостоянка	16.9	Машиноместо	16.9
9	Машиноместо	паркинг	подземная автостоянка	16.9	Машиноместо	16.9
10	Машиноместо	паркинг	подземная автостоянка	16.9	Машиноместо	16.9
11	Машиноместо	паркинг	подземная автостоянка	16.9	Машиноместо	16.9
12	Машиноместо	паркинг	подземная автостоянка	16.9	Машиноместо	16.9

H38	Кладовка	паркинг	подземная автостоянка	12.6	Кладовка	12.6
H50	Кладовка	подвал	1	6.6	Кладовка	6.6
H51	Кладовка	подвал	1	9	Кладовка	9
H52	Кладовка	подвал	1	13	Кладовка	13
H53	Кладовка	подвал	1	8.6	Кладовка	8.6
H54	Кладовка	подвал	1	7.2	Кладовка	7.2
H55	Кладовка	подвал	1	10.8	Кладовка	10.8
H56	Кладовка	подвал	1	7.3	Кладовка	7.3
H57	Кладовка	подвал	1	7.2	Кладовка	7.2
H58	Кладовка	подвал	1	11.6	Кладовка	11.6
H59	Кладовка	подвал	1	11.7	Кладовка	11.7
H60	Кладовка	подвал	1	7.8	Кладовка	7.8
H61	Кладовка	подвал	1	8	Кладовка	8
H62	Кладовка	подвал	1	9.9	Кладовка	9.9
H63	Кладовка	подвал	1	11.8	Кладовка	11.8
H64	Кладовка	подвал	1	7.7	Кладовка	7.7
H65	Кладовка	подвал	1	7.5	Кладовка	7.5
H66	Кладовка	подвал	1	7.5	Кладовка	7.5
H67	Кладовка	подвал	1	7.7	Кладовка	7.7
H68	Кладовка	подвал	1	12.5	Кладовка	12.5
H69	Кладовка	подвал	1	10.3	Кладовка	10.3
H70	Кладовка	подвал	1	8.3	Кладовка	8.3
H71	Кладовка	подвал	1	9.3	Кладовка	9.3
H72	Кладовка	подвал	1	9.3	Кладовка	9.3
H73	Кладовка	подвал	1	6.2	Кладовка	6.2
H74	Кладовка	подвал	1	7.4	Кладовка	7.4
H75	Кладовка	подвал	1	7	Кладовка	7
H76	Кладовка	подвал	1	6.5	Кладовка	6.5
H77	Кладовка	подвал	1	10.1	Кладовка	10.1
H78	Кладовка	подвал	1	11.3	Кладовка	11.3
H1	Кладовка	1	1	3	Кладовка	3
H2	Кладовка	2	1	3	Кладовка	3
H3	Кладовка	3	1	3	Кладовка	3
H4	Кладовка	4	1	3	Кладовка	3
H5	Кладовка	5	1	3	Кладовка	3
H6	Кладовка	6	1	3	Кладовка	3
H7	Кладовка	7	1	3	Кладовка	3
H8	Кладовка	8	1	3	Кладовка	3
H9	Кладовка	9	1	3	Кладовка	3
H10	Кладовка	10	1	3	Кладовка	3
H11	Кладовка	11	1	3	Кладовка	3
H12	Кладовка	12	1	3	Кладовка	3
H13	Кладовка	13	1	3	Кладовка	3

H14	Кладовка	14	1	3	Кладовка	3
H15	Кладовка	15	1	3	Кладовка	3
H16	Кладовка	16	1	3	Кладовка	3
H17	Кладовка	17	1	3	Кладовка	3
H18	Кладовка	18	1	3	Кладовка	3
H19	Кладовка	19	1	3	Кладовка	3
H20	Кладовка	20	1	3	Кладовка	3
H21	Кладовка	21	1	3	Кладовка	3
H22	Кладовка	22	1	3	Кладовка	3
H23	Кладовка	23	1	3	Кладовка	3
H24	Кладовка	24	1	3	Кладовка	3
H25	Кладовка	2	2	4.1	Кладовка	4.1
H26	Кладовка	3	2	3.8	Кладовка	3.8
H27	Кладовка	4	2	3.8	Кладовка	3.8
H28	Кладовка	5	2	3.8	Кладовка	3.8
H29	Кладовка	6	2	3.8	Кладовка	3.8
H30	Кладовка	7	2	3.8	Кладовка	3.8
H31	Кладовка	8	2	3.8	Кладовка	3.8
H32	Кладовка	9	2	3.8	Кладовка	3.8
H33	Кладовка	10	2	3.8	Кладовка	3.8
H34	Кладовка	11	2	3.8	Кладовка	3.8
H35	Кладовка	12	2	3.8	Кладовка	3.8
H36	Кладовка	13	2	3.8	Кладовка	3.8
H37	Кладовка	14	2	3.8	Кладовка	3.8
H38	Кладовка	15	2	3.8	Кладовка	3.8
H39	Кладовка	16	2	3.8	Кладовка	3.8
H40	Кладовка	17	2	3.8	Кладовка	3.8
H41	Кладовка	18	2	3.8	Кладовка	3.8
H42	Кладовка	19	2	3.8	Кладовка	3.8
H43	Кладовка	20	2	3.8	Кладовка	3.8
H44	Кладовка	21	2	3.8	Кладовка	3.8
H45	Кладовка	22	2	3.8	Кладовка	3.8
H46	Кладовка	23	2	3.8	Кладовка	3.8
H47	Кладовка	24	2	3.8	Кладовка	3.8
H48	Кладовка	25	2	3.8	Кладовка	3.8
H49	Кладовка		подвал	3	Кладовка	3
H79	Офисное помещение	1	1	119.2	Офисное помещение	119.2
H80	Офисное помещение	1	1	61.9	Офисное помещение	61.9
H81	Офисное помещение	1	1	63.3	Офисное помещение	63.3
H82	Офисное помещение	1	1	137.5	Офисное помещение	137.5
H83	Офисное помещение	1	1	101.3	Офисное помещение	101.3
H84	Офисное помещение	1	2	204.6	Офисное помещение	204.6
H85	Офисное помещение	1	2	226.6	Офисное помещение	226.6

H86	Офисное помещение	1	2	248.4	Офисное помещение	248.4
H87	Офисное помещение	1	2	200	Офисное помещение	200
H88	Офисное помещение	1	2	243.3	Офисное помещение	243.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур лифта	подвал, блок-секция №1	Общественное	15.4
2	Помещение лифта	подвал, блок-секция №1	Общественное	4.5
3	Помещение лифта	подвал, блок-секция №1	Общественное	4.5
4	Помещение лифта	подвал, блок-секция №1	Общественное	4.5
5	Тамбур коридора	подвал, блок-секция №1	Общественное	13.2
6	Коридор	подвал, блок-секция №1	Общественное	9.1
7	Коридор	подвал, блок-секция №1	Общественное	8.9
8	Коридор	подвал, блок-секция №1	Общественное	11.8
9	Коридор	подвал, блок-секция №1	Общественное	17.8
10	Коридор	подвал, блок-секция №1	Общественное	31.3
11	Коридор	подвал, блок-секция №1	Общественное	9.3
12	Коридор	подвал, блок-секция №1	Общественное	7.5
13	Коридор	подвал, блок-секция №1	Общественное	35.4
14	Коридор	подвал, блок-секция №1	Общественное	11.9
15	Помещение пожарного поста	подвал, блок-секция №1	Техническое	15.2
16	Электрощитовая	подвал, блок-секция №1	Техническое	9.5
17	Насосная	подвал, блок-секция №1	Техническое	18.2
18	Лестничная клетка	1 этаж , блок-секция №1	Общественное	14
19	Тамбур	1 этаж , блок-секция №1	Общественное	23.6
20	Тамбур	1 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.1
21	Вестибюль	1 этаж , блок-секция №1	Общественное	38.2
22	Санузел	1 этаж , блок-секция №1	Техническое	4.2
23	Тамбур лифта	1 этаж , блок-секция №1	Общественное	15.4
29	АТП	1 этаж , блок-секция №1	Техническое	14.8
30	АТП	1 этаж , блок-секция №1	Техническое	18.3
31	Переходная площадка	2 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
32	Лестничная клетка	2 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
33	Тамбур	2 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
34	Тамбур лифта	2 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
35	Коридор	2 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
36	Переходная площадка	3 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
37	Лестничная клетка	3 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
38	Тамбур	3 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
39	Тамбур лифта	3 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3

40	Коридор	3 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
41	Переходная площадка	4 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
42	Лестничная клетка	4 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
43	Тамбур	4 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
44	Тамбур лифта	4 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
45	Коридор	4 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
46	Переходная площадка	5 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
47	Лестничная клетка	5 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
48	Тамбур	5 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
49	Тамбур лифта	5 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
50	Коридор	5 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
51	Переходная площадка	6 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
52	Лестничная клетка	6 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
53	Тамбур	6 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
54	Тамбур лифта	6 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
55	Коридор	6 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
56	Переходная площадка	7 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
57	Лестничная клетка	7 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
58	Тамбур	7 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
59	Тамбур лифта	7 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
60	Коридор	7 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
61	Переходная площадка	8 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
62	Лестничная клетка	8 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
63	Тамбур	8 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
64	Тамбур лифта	8 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
65	Коридор	8 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
66	Переходная площадка	9 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
67	Лестничная клетка	9 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
68	Тамбур	9 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
69	Тамбур лифта	9 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
70	Коридор	9 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
71	Переходная площадка	10 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
72	Лестничная клетка	10 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
73	Тамбур	10 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
74	Тамбур лифта	10 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
75	Коридор	10 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
76	Переходная площадка	11 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
77	Лестничная клетка	11 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
78	Тамбур	11 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
79	Тамбур лифта	11 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
80	Коридор	11 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
81	Переходная площадка	12 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
82	Лестничная клетка	12 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5

83	Тамбур	12 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
84	Тамбур лифта	12 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
85	Коридор	12 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
86	Переходная площадка	13 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
87	Лестничная клетка	13 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
88	Тамбур	13 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
89	Тамбур лифта	13 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
90	Коридор	13 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
91	Переходная площадка	14 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
92	Лестничная клетка	14 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
93	Тамбур	14 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
94	Тамбур лифта	14 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
95	Коридор	14 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
96	Переходная площадка	15 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
97	Лестничная клетка	15 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
98	Тамбур	15 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
99	Тамбур лифта	15 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
100	Коридор	15 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
101	Переходная площадка	16 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
102	Лестничная клетка	16 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
103	Тамбур	16 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
104	Тамбур лифта	16 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
105	Коридор	16 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
106	Переходная площадка	17 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
107	Лестничная клетка	17 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
108	Тамбур	17 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
109	Тамбур лифта	17 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
110	Коридор	17 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
111	Переходная площадка	18 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
112	Лестничная клетка	18 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
113	Тамбур	18 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
114	Тамбур лифта	18 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
115	Коридор	18 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
116	Переходная площадка	19 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
117	Лестничная клетка	19 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
118	Тамбур	19 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
119	Тамбур лифта	19 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
120	Коридор	19 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
121	Переходная площадка	20 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
122	Лестничная клетка	20 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
123	Тамбур	20 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
124	Тамбур лифта	20 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
125	Коридор	20 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8

126	Переходная площадка	21 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
127	Лестничная клетка	21 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
128	Тамбур	21 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
129	Тамбур лифта	21 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
130	Коридор	21 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
131	Переходная площадка	22 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
132	Лестничная клетка	22 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
133	Тамбур	22 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
134	Тамбур лифта	22 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
135	Коридор	22 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
136	Переходная площадка	23 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
137	Лестничная клетка	23 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
138	Тамбур	23 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
139	Тамбур лифта	23 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
140	Коридор	23 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
141	Переходная площадка	24 этаж , блок-секция №1	Общественное	6.7
142	Лестничная клетка	24 этаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
143	Тамбур	24 этаж , блок-секция №1	Общественное	3.1
144	Тамбур лифта	24 этаж , блок-секция №1	Общественное	11.3
145	Коридор	24 этаж , блок-секция №1	Общественное	44.8
	Лестничная клетка	техэтаж , блок-секция №1	Общественное	14.5
	Лестничная клетка	техэтаж , блок-секция №1	Общественное	7.2
146	Тамбур	1 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.3
147	Тамбур	1 этаж , блок-секция №2	Общественное	4
148	Помещение	1 этаж , блок-секция №2	Техническое	14.9
149	Тамбур	1 этаж , блок-секция №2	Общественное	7.7
151	Помещение лифта	1 этаж , блок-секция №2	Общественное	4.5
152	Помещение лифта	1 этаж , блок-секция №2	Общественное	4.5
153	Помещение лифта	1 этаж , блок-секция №2	Общественное	4.5
154	Помещение	1 этаж , блок-секция №2	Техническое	12.6
160	АТП	1 этаж , блок-секция №2	Техническое	21.5
161	АТП	1 этаж , блок-секция №2	Техническое	19.7
162	Лестничная клетка	2 этаж , блок-секция №2	Общественное	14.5
163	Тамбур	2 этаж , блок-секция №2	Общественное	22.5
164	Тамбур	2 этаж , блок-секция №2	Общественное	5.1
165	Вестибюль	2 этаж , блок-секция №2	Общественное	35.5
166	Санузел	2 этаж , блок-секция №2	Техническое	4.7
167	Тамбур лифта	2 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.2
168	Коридор	2 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
169	Переходная площадка	3 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
170	Лестничная клетка	3 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
171	Тамбур	3 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
172	Тамбур лифта	3 этаж , блок-секция №2	Общественное	12

173	Коридор	3 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
174	Переходная площадка	4 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
175	Лестничная клетка	4 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
176	Тамбур	4 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
177	Тамбур лифта	4 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
178	Коридор	4 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
179	Переходная площадка	5 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
180	Лестничная клетка	5 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
181	Тамбур	5 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
182	Тамбур лифта	5 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
183	Коридор	5 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
184	Переходная площадка	6 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
185	Лестничная клетка	6 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
186	Тамбур	6 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
187	Тамбур лифта	6 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
188	Коридор	6 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
189	Переходная площадка	7 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
190	Лестничная клетка	7 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
191	Тамбур	7 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
192	Тамбур лифта	7 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
193	Коридор	7 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
194	Переходная площадка	8 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
195	Лестничная клетка	8 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
196	Тамбур	8 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
197	Тамбур лифта	8 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
198	Коридор	8 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
199	Переходная площадка	9 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
200	Лестничная клетка	9 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
201	Тамбур	9 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
202	Тамбур лифта	9 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
203	Коридор	9 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
204	Переходная площадка	10 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
205	Лестничная клетка	10 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
206	Тамбур	10 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
207	Тамбур лифта	10 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
208	Коридор	10 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
209	Переходная площадка	11 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
210	Лестничная клетка	11 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
211	Тамбур	11 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
212	Тамбур лифта	11 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
213	Коридор	11 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
214	Переходная площадка	12 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
215	Лестничная клетка	12 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5

216	Тамбур	12 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
217	Тамбур лифта	12 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
218	Коридор	12 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
219	Переходная площадка	13 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
220	Лестничная клетка	13 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
221	Тамбур	13 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
222	Тамбур лифта	13 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
223	Коридор	13 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
224	Переходная площадка	14 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
225	Лестничная клетка	14 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
226	Тамбур	14 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
227	Тамбур лифта	14 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
228	Коридор	14 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
229	Переходная площадка	15 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
230	Лестничная клетка	15 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
231	Тамбур	15 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
232	Тамбур лифта	15 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
233	Коридор	15 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
234	Переходная площадка	16 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
235	Лестничная клетка	16 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
236	Тамбур	16 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
237	Тамбур лифта	16 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
238	Коридор	16 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
239	Переходная площадка	17 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
240	Лестничная клетка	17 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
241	Тамбур	17 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
242	Тамбур лифта	17 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
243	Коридор	17 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
244	Переходная площадка	18 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
245	Лестничная клетка	18 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
246	Тамбур	18 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
247	Тамбур лифта	18 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
248	Коридор	18 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
249	Переходная площадка	19 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
250	Лестничная клетка	19 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
251	Тамбур	19 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
252	Тамбур лифта	19 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
253	Коридор	19 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
254	Переходная площадка	20 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
255	Лестничная клетка	20 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
256	Тамбур	20 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
257	Тамбур лифта	20 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
258	Коридор	20 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1

259	Переходная площадка	21 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
260	Лестничная клетка	21 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
261	Тамбур	21 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
262	Тамбур лифта	21 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
263	Коридор	21 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
264	Переходная площадка	22 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
265	Лестничная клетка	22 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
266	Тамбур	22 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
267	Тамбур лифта	22 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
268	Коридор	22 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
269	Переходная площадка	23 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
270	Лестничная клетка	23 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
271	Тамбур	23 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
272	Тамбур лифта	23 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
273	Коридор	23 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
274	Переходная площадка	24 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
275	Лестничная клетка	24 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
276	Тамбур	24 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
277	Тамбур лифта	24 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
278	Коридор	24 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
279	Переходная площадка	25 этаж , блок-секция №2	Общественное	6.7
280	Лестничная клетка	25 этаж , блок-секция №2	Общественное	15.5
281	Тамбур	25 этаж , блок-секция №2	Общественное	2.7
282	Тамбур лифта	25 этаж , блок-секция №2	Общественное	12
283	Коридор	25 этаж , блок-секция №2	Общественное	51.1
	Лестничная клетка	техэтаж, блок-секция №2	Общественное	15.5
	Лестничная клетка	техэтаж, блок-секция №2	Общественное	7.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-Секция №1,№2	Лифтовое	Транспорт
2	Блок-Секция №1,№2	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	Блок-Секция №1,№2	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	Блок-Секция №1,№2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжения
5	Блок-Секция №1,№2	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	Блок-Секция №1,№2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	Блок-Секция №1,№2	Система внутреннего водостока	Отведение ливневых стоков
8	Блок-Секция №1,№2	Система отвода дренажных вод	Отведение ливневых стоков
9	Блок-Секция №1,№2	Система горячего водоснабжения	Горячего водоснабжение
10	Блок-Секция №1,№2	Система отопления	Отопление

11	Блок- Секция №1,№2	Система газоснабжения	Горячее водоснабжение
12	Блок-Секция №1,№2	Система телефонизации и радиификации	Телефонизация, радиификация
13	Блок-Секция №1,№2	Система вентиляции	Вентиляция
14	Блок-Секция №1,№2	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	Блок-Секция №1,№2	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	Блок-Секция №1,№2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 026 381 664,35 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0080094:0000358
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810253000009806
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 856 240 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 856 240 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 856 240 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 70,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 486,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 032,4 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 488 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 192 026 950 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56 782 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 856 240 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.01.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:29:0080094:358

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 201 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 31.08.2019 г. Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома - 2 , из них на жилые помещения - 1, на нежилые - 1. Количество проданных объектов долевого строительства: 79 шт. в том числе жилых помещений – 74 шт. не жилых помещений – 5 шт. Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которой заключены договора – 5 518,6.м. в том числе площадь жилых помещений – 4 486,2 кв.м. площадь нежилых помещений – 1 032,4 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет 248 808 950 руб. в том числе по жилым помещениям – 192 026 950 руб. по нежилым помещениям – 56 782 000 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
10.06.2001	30.11.2018	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Happy Hall"(Хэппи Хол)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 636305331771200504095708365006355618867

Владелец: **ООО "ЗЕЛЕНый САД - ПЕРСПЕКТИВА"**, Оришкевич
Андрей Валерьевич, Рязань

Действителен: с 21.01.2020 по 21.04.2021