

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	2	3	2	6	0	0	0	-	0	0	2	9	4	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 заявления № 05/2-11-276 от 04.09.2020 г., ООО «Специализированный застройщик
 «ЗЕЛЕНый САД - ЭКОНОМный», г. Скопин, Высоковольтная ул., д. 13-Б, 391803

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
 заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г.Рязань, проезд 1-й Мервинский, д. 19, д. 23, д. 21 (Московский

(субъект Российской Федерации)

район)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	444937.72	1327001.78
2	444937.25	1327002.81
3	444963.84	1327017.36
4	444940.3	1327054.71
5	444921.11	1327042.54
6	444921.1	1327042.54
7	444899.52	1327029.96
8	444899.96	1327029.2
9	444895.47	1327027.09
10	444878.76	1327018.8
11	444888	1327003.37
12	444892.44	1326995.45
13	444899.55	1326983.39
14	444910.37	1326990.23
15	444912.68	1326986.11
16	444921.45	1326992.07
1	444937.72	1327001.78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
62:29:0060014:6734

Площадь земельного участка

3085 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Утвержден "Проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Народный Бульвар - Московское шоссе - Мервинская - Крупской".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Рязани от 21 мая 2013 г. N 1798.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Шашкиным Романом Владимировичем, исполняющим обязанности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Р.В. Шашкин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.09.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 500**, выполненной **20.02.2019**

ООО «ЭКСПЕСС-ГЕОДЕЗИЯ»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж5 Зона общественно-жилой застройки». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код по классификатору 2.1.1)
2. Блокированная жилая застройка (код по классификатору 2.3)
3. Среднеэтажная жилая застройка (код по классификатору 2.5)
4. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6)
5. Оказание социальной помощи населению (код по классификатору 3.2.2)
6. Оказание услуг связи (код по классификатору 3.2.3)
7. Бытовое обслуживание (код по классификатору 3.3)
8. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код по классификатору 3.5.1)
9. Среднее и высшее профессиональное образование (код по классификатору 3.5.2)
10. Объекты культурно-досуговой деятельности (код по классификатору 3.6.1)
11. Парки культуры и отдыха (код по классификатору 3.6.2)
12. Осуществление религиозных обрядов (код по классификатору 3.7.1)
13. Религиозное управление и образование (код по классификатору 3.7.2)
14. Государственное управление (код по классификатору 3.8.1)
15. Представительская деятельность (код по классификатору 3.8.2)

16. Проведение научных исследований (код по классификатору 3.9.2)
17. Деловое управление (код по классификатору 4.1)
18. Магазины (код по классификатору 4.4)
19. Банковская и страховая деятельность 4.5
20. Общественное питание (код по классификатору 4.6)
21. Гостиничное обслуживание (код по классификатору 4.7)
22. Автомобильные мойки (код по классификатору 4.9.1.3)
23. Связь (код по классификатору 6.8)
24. Обеспечение внутреннего правопорядка (код по классификатору 8.3)

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

25. Дома социального обслуживания (код по классификатору 3.2.1)
26. Стационарное медицинское обслуживание (код по классификатору 3.4.2)
27. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код по классификатору 4.2)
28. Развлекательные мероприятия (код по классификатору 4.8.1)
29. Заправка транспортных средств (код по классификатору 4.9.1.1)
30. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код по классификатору 5.1.2)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

31. Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)
32. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)
33. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Мин. по улично-му фронту 20м	Мин.- 0,2га; Макс.- Без ограничений	0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами	Без ограничений	60%	-	Максимальная плотность застройки 8500 м ² /га (определяется для микрорайонов (кварталов))

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, **Не имеется**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, **Информация отсутствует**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, **Не имеется**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, **Информация отсутствует**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов (далее СЗЗ). Площадь земельного участка, покрываемая СЗЗ, составляет 3085 м². Ограничения согласно гл.V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок №306, 1-й Мервинский проезд (Московский); №25, Московский Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 №5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану выданы управлением капитального строительства администрации города Рязани от 10.09.2019 № 05/1-11-691.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-1 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»

11. Информация о красных линиях: в соответствии с утвержденным "Проектом планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Народный Бульвар - Московское шоссе - Мервинская - Крупской".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
77	15321.126	11899.000
78	15091.100	11789.619
82	15275.000	11574.862
83	15350.323	11623.563



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, 107

ОКПО 86608969, КПП 623401001

ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297

тел.: (4912) 29-78-21; факс: (4912) 29-78-21

E-mail: uks@admzn.ru

10.09.2020 № 0514-14-691

На № 05/2-07-783 от 09.09.2020

№ 20/04-01-337

**Информация о технических условиях подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к градостроительному плану**

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0060014:6734

Адрес: проезд 1-й Мервинский, д. 19, д. 23, д. 21 (Московский район)

Заявитель: «Специализированный застройщик «Зеленый сад экономный»

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 №2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».
3. Постановление администрации города Рязани от 16.04.2009 №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования -городской округ город Рязань».

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку возможного подключения на вышеуказанном земельном участке.

При разработке проектной документации, с целью получения разрешения на строительство конкретного объекта капитального строительства, заявитель может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани, с расчетными нагрузками и заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение на данный объект, в соответствии с дополнительной информацией.

Состав технических условий

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Дополнительная информация для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство	3-4	
1.	Раздел I. Общие условия		
2.	Раздел II. Технические условия эксплуатирующих организаций	5-12	
2.1	Технические условия на электроснабжение	5-6	
2.1.1	Технические условия на электроснабжение МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети»	-	(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
2.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» № 075/19 от 11.03.2019	5-6	
2.2	Технические условия на теплоснабжение	7	
2.2.1	Письмо МУП «РМПТС» № 02/1-1423 от 21.03.2019	7	
2.3	Технические условия на газоснабжение		(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
2.4	Технические условия на водоснабжение и водоотведение	8-11	
2.4.1	Предварительные технические условия на водоснабжение МП «Водоканал города Рязани» № 07-14/762 от 15.03.2019	8-9	
2.4.2	Предварительные технические условия на водоотведение МП «Водоканал города Рязани» № 07-14/763 от 15.03.2019	10-11	
2.5	Технические условия на ливневые водостоки	12	
2.5.1	Технические условия на отвод поверхностных вод управления благоустройства города № 06/3-07-1589 от 14.03.2019	12	
2.6	Технические условия на радиофикацию и телефонизацию		(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
2.7	Технические условия на диспетчеризацию лифтов		(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
3.	Раздел III. Приложение	13	
3.1	Ситуационный план М 1:2000	13	

Дополнительная информация для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство

Для подготовки проектной документации для получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, заявитель может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-03, 29-78-62, 29-78-68) с заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение объектов капитального строительства.



Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83, постановлению администрации г.Рязани от 16.04.2009 №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования - городской округ город Рязань» к заявке необходимо приложить следующие документы: информацию с наименованием юридического лица, его местонахождение и почтовый адрес; нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку; правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объектов капитального строительства; информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку; кадастровый план участка и землеустроительный план М1:500; схему границ земельного участка М1:2000, на котором планируется строительство объектов капитального строительства; необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения; плановое задание (планируемая величина максимальной нагрузки, необходимая для инженерного обеспечения объектов строительства); расчет

планируемого максимального часового расхода газа, в случаях и порядке, определенном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314; заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, оформленную в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Заместитель начальника управления



С.Ю. Алешин

А.Ю. Турочкина 
А.О. Акиншина 
(4912) 29-78-68



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д.3, кор.1

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82
E-mail: mu-dbg@mail.ryazan.ru

11.03.2019 № 075/19

на № 04-08-279 от 07.03.2019

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 075/19

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: зона Ж-5 общественно-жилая застройка по адресу: г. Рязань, 1-й Мервинский проезд, д. 19, д. 21, д. 23, кадастровый номер земельного участка 62:29:0060014:6734 площадью 3085 кв. м.

Заявитель: ООО «Зеленый сад-Экономный».

1. У проектируемой ТП установить шкаф НРШ со степенью защиты IP-65 оборудованный АСУНО (Автоматизированная Система Управления Наружным Освещением).
 - 1.1. Автоматизированная Система Управления Наружным Освещением (АСУНО) должна представлять собой программно-аппаратный комплекс, состоящий из оборудования системы управления и программного обеспечения.
 - 1.2. Система должна обеспечивать возможность централизованного контроля и управления наружным освещением удаленных объектов по каналу GSM.
 - 1.3. Автоматического управления - в соответствии с годовым графиком включения (момент включения каждого режима освещения устанавливается конечным пользователем с точностью до минуты на период 1 год), по встроенным часам реального времени и по датчику освещенности, без необходимости связи с диспетчерской.
 - 1.4. Телеуправления - по командам оператора центрального диспетчерского пункта (ЦДП);
 - 1.5. АСУНО должна обеспечивать сбор полной телеметрической информации в пункте включения с использованием счетчика электроэнергии, а также состояния датчиков охранной сигнализации. Передача телеметрической информации в центральный диспетчерский пункт (ЦДП) по запросу или по заданному расписанию.
 - 1.6. Контроль состояния и параметров:
 - Контроль не менее двух датчиков охранной сигнализации.
 - Диагностика наличия напряжения на отходящих линиях (не менее трех).
 - Диагностика и управление независимыми магнитными пускателями (не менее двух).
 - 1.7. Контроллер должен иметь:

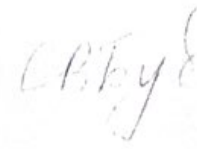
- Интегрированный на печатную плату GSM/ GPRS модем.
- Встроенный импульсный источник питания.
- Встроенный источник резервного электропитания, обеспечивающий функционирование контроллера в течение 1-го часа.
- Встроенный блок реле (не менее 2-х) с максимальным током 5А.
- Встроенные часы реального времени с источником резервного питания.
- Не менее 3-х дискретных вводов (точек «квитирования»).
- Встроенную отключаемую схему искрогашения.
- Встроенные интерфейсы CAN и RS485 для подключения цифровых счетчиков электроэнергии. Должен поддерживаться протокол MODBUS.
- Встроенный интерфейс для подключения к инструментальному персональному компьютеру, обеспечивающего выполнение операций диагностики, конфигурирования, обновления встроенного программного обеспечения.
- Цифровые интерфейсы должны иметь гальваническую развязку и защищены SMD предохранителями.
- Тип каналов связи – GSM, CSD, GPRS, SMS, прикладной протокол – MODBUS RTU.

1.8. В контроллере должно быть предусмотрено:

- Наличие ручного управления режимами доступа к контроллеру по каналу GSM.
 - Дистанционное обновление программного обеспечения в автоматическом режиме удаленно - по каналу SCD, GPRS и сохранения их в энергонезависимой памяти контроллера.
 - Дистанционное обновление годового графика управления освещением в автоматическом режиме удаленно - по каналу CSD, GPRS и сохранения его в энергонезависимой памяти контроллера.
2. От ячейки РУ-0,4кВ до шкафа НРШ проложить электрокабель расчетного сечения.
 3. Точку подключения НРШ согласовать с балансодержателем ТП.
 4. Проектируемую линию наружного освещения выполнить согласно проекта, запитав от вновь установленного шкафа НРШ. На опоры рекомендуем установить энергосберегающие светильники со степенью защиты не менее IP-65, цветовой температурой от 2600 до 3500К с защитой от скачков напряжения, обеспечивающие требования СП 52.13330.2016* «Естественное и искусственное освещение», расчетной мощности, согласно проекта.
 5. Исполнительную схему линии наружного освещения зарегистрировать в управлении градостроительства и архитектуры администрации города Рязани.
 6. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
 7. Технические рекомендации:
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
 8. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Главный технолог

Исполнитель: Ермаков В. Н.
95-27-50

С.В.Бубнов



Муниципальное унитарное предприятие города Рязани
«РЯЗАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»
(МУП «РМПТС»)

390044, г. Рязань, ул. Костычева, д. 15 А

Телефон: (4912) 34-37-07
Факс: (4912) 34-31-68
E-mail: asutp@rmppts.ryazan.ru

21.08.2019 № 2/1-1423

04-08-281
На № 02/1-07-173 от 07.03.2019г.

Заместителю начальника управления
капитального строительства администрации
г. Рязани
С. Ю. АЛЕШИНУ

390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 107
тел.: (4912) 29-78-21
факс: (4912) 29-78-68

Уважаемый Сергей Юрьевич!

МУП «РМПТС» сообщает, что возможность подключения к существующим сетям централизованного теплоснабжения объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0060014:6734 отсутствует.

В связи с многочисленной точечной застройкой данного района необходимо проработать проект планировки территории.

Для обеспечения централизованным теплоснабжением вновь строящихся объектов капитального строительства при разработке проекта планировки территории необходимо предусмотреть строительство квартальной котельной.

Заявитель: ООО «ЗЕЛЕНый САД-ЭКОНОМный».

Адрес: г. Рязань, 1-й Мервинский пр-д, д.19, д.21, д.23.

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0060014:6734, площадью 3085 кв.м.

Директор


Р.В. Степанушкин

Исп. ПТО Беззубцева З.Н.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город РЯЗАНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

15.03.19 № 04-14/462

На № 04-08-280 от 07.03.2019 г.

Телефоны: секретарь 41-00-10
Отдел снабжения 41-05-22
Бухгалтерия 41-02-12
Диспетчерская 41-06-26
E-mail: vodokanal-ryazan@mail.ru

По вопросу выдачи предварительных технических условий на водоснабжение земельного участка, расположенного по адресу: г. Рязань, 1-й Мервинский пр-д, д. 19, д. 21, д. 23.

Заместителю начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани
С.Ю. Алешину

Предварительные технические условия на водоснабжение
для подготовки градостроительного плана земельного участка

Основание: заявка от управления капитального строительства администрации города Рязани на выдачу технических условий на обеспечение водоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: г. Рязань, 1-й Мервинский пр-д, д. 19, д. 21, д. 23 за № 04-08-280 от 07.03.2019 г.

Причина обращения: выдача предварительных технических условий на обеспечение водоснабжения земельного участка по адресу: г. Рязань, 1-й Мервинский пр-д, д. 19, д. 21, д. 23.

Объект: Земельный участок, расположенный в зоне общественно-жилой застройки (Ж-5).

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0060014:6734, площадью 3085 кв. м.
Заявитель: ООО «Зеленый сад-Экономный».

Срок действия настоящих условий: три года.

Технические сведения:

Максимальный расход воды – 80 м³/сут.

Наружное пожаротушение – согласно требований СНиП.

Ориентировочная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: водовод Д-400 мм, проходящий вдоль Московского шоссе.

Подсоединение к водоводу выполнить в любом удобном месте, в проектируемом либо существующем колодце, с устройством запорной арматуры.

Перед началом строительства необходимо получить технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: минимально-гарантированное давление в точке подключения к городскому водопроводу – 10 м вод. ст.; геодезическую отметку верха трубы – уточнить по месту.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):
Максимальный расход воды – 80 м³/сут.
Режим водоснабжения – постоянный.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

Установку пожарных гидрантов на наружных сетях водопровода и обеспечение наружного и внутреннего пожаротушения объекта выполнить с соблюдением требований СНиП.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

- рекомендуется установка запорной арматуры до (п. 7.1.5 СП 30.13330.2016) и после водомерного узла с целью экономии ресурса «холодная вода» при проверке работы запорных устройств на узле учёта холодной воды и для опрессовки узла учёта после проведения ремонтных работ;
- своевременное устранение протечек;
- промывка систем водоснабжения;
- установка экономичной сантехники;
- внедрение экономичных технологий водопользования.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно - канализационного хозяйства и заказчика: водопроводный колодец на границе земельного участка.

Другие требования:

1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения будет установлен по тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области № 315 от 06 декабря 2016 года. Период действия тарифов с 01 января 2017 года по 31 декабря 2019 года.

В соответствии с пунктом 16 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года №83, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются, в случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

Заказчик обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

Директор



О.Б. Штефан



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город РЯЗАНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

15.03.19 № 04-14/463

На № 04-08-280 от 07.03.2019 г.

По вопросу выдачи предварительных
технических условий на водоотведение
земельного участка, расположенного по
адресу: г. Рязань, 1-й Мервинский
пр-д, д. 19, д. 21, д. 23.

Телефоны: секретарь 41-00-10
Отдел снабжения 41-05-22
Бухгалтерия 41-02-12
Диспетчерская 41-06-26
E-mail: vodokanal-ryazan@mail.ru

Заместителю начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани
С.Ю. Алешину

Предварительные технические условия на водоотведение
для подготовки градостроительного плана земельного участка

Основание: заявка от управления капитального строительства администрации
города Рязани на выдачу технических условий на обеспечение водоотведения земельного
участка, расположенного по адресу: г. Рязань, 1-й Мервинский пр-д, д. 19, д. 21, д. 23
за № 04-08-280 от 07.03.2019 г.

Причина обращения: выдача предварительных технических условий на
обеспечение водоотведения земельного участка по адресу: г. Рязань, 1-й Мервинский
пр-д, д. 19, д. 21, д. 23.

Объект: Земельный участок, расположенный в зоне общественно-жилой
застройки (Ж-5).

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0060014:6734, площадью 3085 кв. м.

Заявитель: ООО «Зеленый сад-Экономный».

Срок действия настоящих условий: три года.

Технические сведения:

Максимальный расход стоков – 80 м³/сут.

Ориентировочная точка подключения к централизованной системе водоотведения:
канализационный коллектор Д-500 мм, проходящая в районе объекта. Подсоединение
к коллектору выполнить в любом удобном месте, в проектируемом либо существующем
колодце.

Перед началом строительства необходимо получить технические условия на
подключение (технологическое присоединение) к централизованной
системе водоотведения объекта капитального строительства.

Другие требования:

1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения будет установлен по тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области № 315 от 06 декабря 2016 года. Период действия тарифов с 01 января 2017 года по 31 декабря 2019 года.

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

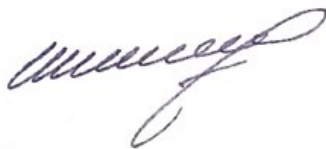
Максимальный расход стоков – 80 м³/сут.

состав сточных вод должен соответствовать требованиям, указанным в приложении № 4 и № 5 к правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644.

Подключение абонентов к централизованной системе водоотведения без заключения договора на водоотведение не допускается.

Заказчик обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

Директор



О.Б. Стефан

Н.Н. Удодова
41-01-15



Туропкинцев
[Signature]

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

390023, г. Рязань, ул. Урицкого д. 3, к.1
ОКПО 86608248, КПП 623001001

ОГРН 10862340114877, ИНН 6234053536

40319 № *26/307-15/9/11111*

Телефон: (4912) 28-46-04

Факс: (4912) 28-46-04

E-mail: ubg@admryzn.ru

на № 02/1-07-172 от 07.03.2019

Заместителю начальника управления
капитального строительства

На заявку 04-08-282 от 07.03.2019г.

С.Ю. АЛЕШИНУ

Технические условия

При подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0060014:6734, заявитель ООО «ЗЕЛЕНый САД-ЭКОНОМный»), по адресу: г. Рязань, 1-й Мервинский пр-д, д. 19, д. 21, д. 23 запроектировать и построить коллектор ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений с подключением к существующему коллектору сети ливневой канализации в районе д. 12 по Московскому шоссе.

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с сельтебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М., ОАО «НИИ ВОДГЕО» 2014г.).

При высоте здания более 15м водосток с кровли предусмотреть с разрывом струи.

Дополнительно сообщаем о возможной точке подключения к коллектору сети ливневой канализации ООО «Рудо-Софт Дринкс» в районе застройки.

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

Технические условия выдаю на три года.

Начальник управления

[Signature]
В.В. Несин

Е.П. Игумнова

А.Н. Рыжук

25-28-35

Орсовская ул.
Орсовская ул.

д. 37, д. 39, д. 41, д. 43, д. 45, д. 47, д. 49, д. 49а, д. 51, д. 53, д. 55, д. 57
д. 26, д. 9, д. 28, д. 32, д. 34, д. 36, д. 38, д. 40, д. 42, д. 44, д. 46, д. 48
д. 8, д. 10, д. 11, д. 12, д. 13, д. 14, д. 15, д. 16
Лагерная ул.
Орсовская ул.
Орсовская ул.

Орсовская ул.

12а стр. 1

Московское ш.

12а

33А



д. 23, д. 21, д. 19, д. 14

31 стр. 1

Московское ш.

33 Г

31

д. 15, д. 15а, д. 12, д. 13

29

1-й Мервинский пр.

ТП 327

д. 32, д. 30, д. 28, д. 26, д. 24, д. 22, д. 20, д. 19, д. 17, д. 15, д. 13, д. 11, д. 9, д. 7, д. 5, д. 3, д. 1, д. 12а, д. 12

26

2-й Мервинский пр.

1-й Мервинский пр.

2-й Мервинский пр.

1-й Мервинский пр.

9а

2-й Мервинский пр.

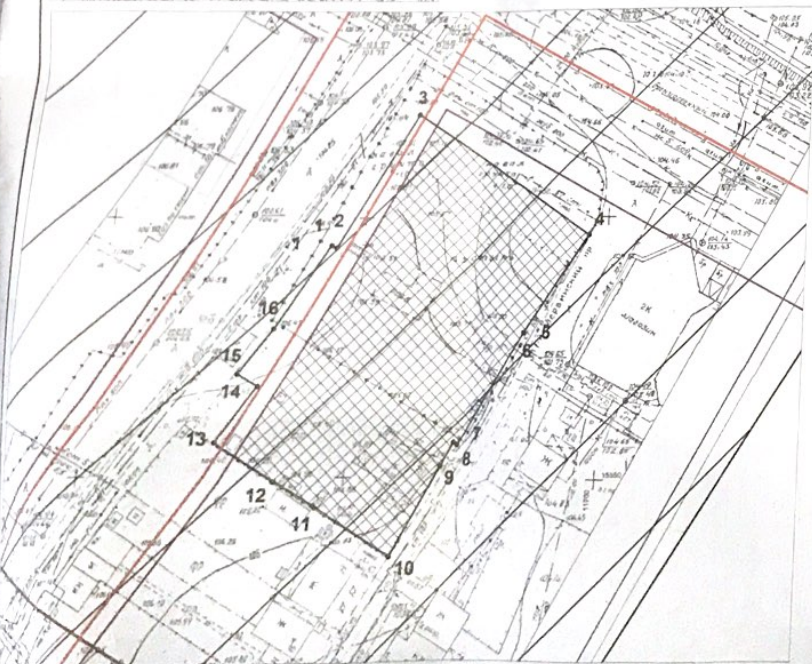
2-й Мервинский пр.

Тинская ул.

Ситуационный план



№	X	Y
1	444937,72	1327001,78
2	444937,25	1327002,81
3	444963,284	1327017,96
4	444960,3	1327014,71
5	444971,11	1327042,54
6	444921,1	1327042,54
7	444899,52	1327029,96
8	444899,96	1327029,2
9	444895,47	1327027,09
10	444878,76	1327018,8
11	444888	1327003,37
12	444924,44	1326995,45
13	444890,55	1326983,39
14	444910,37	1326990,23
15	444912,08	1326986,13
16	444924,41	1326992,07
17	444937,72	1327001,78



Экспликация зданий и сооружений

Полное наименование	Примечание
-	-
-	-
-	-

Земельный участок площадью 1085 кв. м (0,1085 га) расположен в территориальной зоне "Ж5" зона общественно-жилой застройки

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия, обозначающая границу территории общего пользования
- Линия регулирования застройки
- Очистные коридоры вдоль ЛЭП (согласно Генеральному плану города Рязани)
- Граница в пределах которой разрешено строительство при условии минимального отступа в соответствии с "Правилами землепользования и застройки в городе Рязани" (см. табл. 2.3 градостроительного плана земельного участка)
- Санитарно-защитная зона промышленных-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)

Примечание:
 1. При размещении объекта капитального строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка, при необходимости их вынос на нормативное расстояние по согласованию с владельцами сетей.
 2. При разработке проектной документации различного чертежа за базу следует принимать "красные линии".
 3. Земельный участок входит в границы квартала, обозначенного красными линиями, общей площадью 58247 кв. м.

		RU62326000-00294-20	
		Приложение №1	
г. Рязань, 1-й Мервинский пр., д.19, д. 23, д. 21 (Московский район)	Страна	Лист	Листов
Масштаб 1:500		1	2
	Управление градостроительства и архитектуры г. Рязани		
	Формат А3		

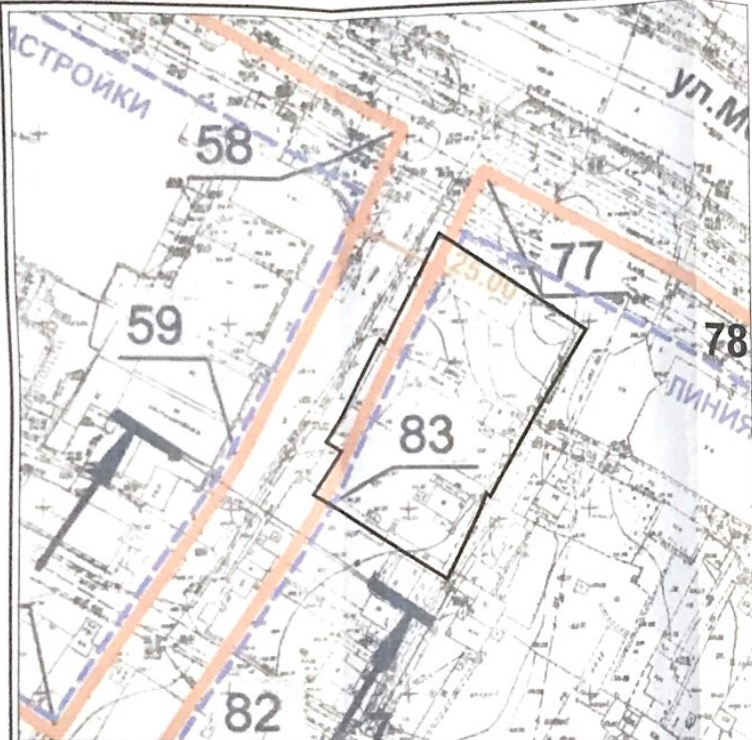


Таблица координат красных линий

58	15452.350	11648.969
59	15362.954	11601.959
77	15321.126	11899.000
78	15091.100	11789.619
82	15275.000	11574.862
83	15350.323	11623.563

Фрагмент "Проекта планировки территории
улично-дорожной сети в районе улиц Народный
Бульвар - Московское шоссе - Мервинская -
Крупской"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	красная линия	
	граница проекта	
	линия регулирования застройки	
73	номер поворотной точки	



Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

RU 6232600-00294-20